

附件：

# 新疆维吾尔自治区叠合装配式混凝土 综合管廊工程投资估算指标

自治区住房和城乡建设厅工程造价管理总站

2019年3月1日

## 目 录

1. 说明	(1)
2. 综合指标表	(4)
3. 分项指标表	(7)
4. 附录	(10)

# 说 明

一、《新疆维吾尔自治区叠合装配式混凝土综合管廊工程投资估算指标》(以下简称《指标》),根据相关技术规范、规程、标准、有关计价依据和办法,结合我区有代表性的叠合装配式混凝土综合管廊工程(标准段)资料编制,作为现行《新疆维吾尔自治区城市综合管廊工程投资估算指标》(2018年)的补充,配套使用。

二、《指标》适用于自治区行政区域内的新建、扩建的城市叠合装配式混凝土标准段综合管廊建设工程,改建的城市综合管廊建设工程可参考使用。

三、《指标》是在项目建议书和可行性研究报告阶段编制投资估算指标、合理确定项目投资额、多方案比选、优化设计方案的依据;是建设项目决策过程中评价建设项目投资可行性、分析投资效益的主要经济指标;是控制初步设计概算、推行限额设计的参考。

四、《指标》根据国家、自治区现行的有关法律、法规、政策文件、建设工程现行设计标准、技术规程、标准图集、计价依据及相关办法、自治区叠合装配式混凝土综合管廊工程技术经济资料为依据进行编制。主要编制依据如下:

- 1.《市政工程投资估算编制办法》(建标〔2017〕164号);
- 2.《城市综合管廊工程投资估算指标(试行)》(ZYA1-12(10)-2015);

3. 《城市综合管廊工程技术规范》(GB50838-2015);
4. 《叠合装配式混凝土综合管廊技术规程》  
(XJJ093-2018);
5. 《建筑安装工程费用项目组成》(建标〔2013〕44号);
6. 《新疆维吾尔自治区市政工程消耗量定额》(2012年);
7. 《新疆市政工程消耗量定额乌鲁木齐地区单位估价表》  
(2012年);
8. 《新疆维吾尔自治区市政工程费用定额》(2012年);
9. 《新疆维吾尔自治区建筑工程消耗量定额》(2010年);
10. 《全国统一安装工程预算定额乌鲁木齐地区单位估价表》  
(2010年);
11. 《新疆维吾尔自治区建筑安装工程费用定额》(2010  
年);
12. 《新疆建筑工程消耗量定额乌鲁木齐地区单位估价  
表》(2010年);
13. 《关于建筑业营业税改增值税调整新疆建设工程计  
价依据的实施意见》(新建标〔2016〕2号);
14. 《关于实施建筑业增值税新税率调整建设工程计价  
依据的通知》(新建标〔2018〕6号);
15. 《新疆维吾尔自治区城市综合管廊工程投资估算指  
标》(2018年);
16. 具有代表性的自治区叠合装配式混凝土综合管廊  
工程相关技术经济资料。

五、《指标》为叠合装配式混凝土综合管廊的标准段投

资估算指标，分为综合指标及分项指标，涵盖内容执行《新疆维吾尔自治区城市综合管廊工程投资估算指标》（2018年）总说明第五条。

六、《指标》的综合指标为叠合装配式混凝土综合管廊标准段管廊本体综合指标，不包括进入管廊的专业管线综合指标。叠合装配式混凝土综合管廊本体综合指标包括管廊标准段的建筑工程、供配电系统、照明系统、消防系统、排水系统、通风系统、监控与报警系统、标识系统以及入廊电缆支架、信息通信支架的相关费用，但不包括电（信）缆桥架及给水、中水、排水、热力、燃气管道支架。

七、《指标》的分项指标包括叠合装配式综合管廊标准段的建筑工程。主要工作内容包括土方的开挖、回填、外运，基坑围护，地基处理，预制构件的制作、运输（场内、外）、吊装，钢筋制作及安装，垫层和结构混凝土浇筑，变形缝，防水工程以及完成项目所需的全部措施项目等内容。工程量计算规则执行《新疆维吾尔自治区城市综合管廊工程投资估算指标》（2018年）分项指标说明。

八、《指标》中取费标准、人工、材料及机械基期单价、计算程序等均与现行《新疆维吾尔自治区城市综合管廊工程投资估算指标》（2018年）一致。《指标》使用方法执行《新疆维吾尔自治区城市综合管廊工程投资估算指标》（2018年）总说明第九条。

九、本说明未尽事宜请按现行的《新疆维吾尔自治区城市综合管廊工程投资估算指标》（2018年）执行。

## 综合指标表

工程特征或工作内容：包括叠合装配式混凝土综合管廊标准段的建筑工程、供配电系统、照明系统、消防系统、排水系统、通风系统、监控与报警系统、标识系统以及入廊电缆支架、信息通信支架的相关费用。 单位：m

指标编号		ZY1-001			
指标名称		1舱标准段-断面面积 5.25m <sup>2</sup>			
项 目		单位	指标	占指标基价 (%)	
序号	指标基价	元	44676	100.00%	
1	建筑工程费用	元	24803	55.52%	
2	安装工程费用	元	6714	15.03%	
3	设备购置费(管廊本体)	元	3800	8.51%	
4	工程建设其他费用	元	5298	11.86%	
5	基本预备费	元	4061	9.09%	
建筑安装工程费用					
直接费	人工费	建筑工程人工	工日	40.354	
		安装工程人工	工日	10.499	
		人工费小计	元	4525	10.13%
	材料费	主要材料			
		商品混凝土C20	m <sup>3</sup>	2.476	
		商品混凝土C20(聚合物)	m <sup>3</sup>	0.452	
		商品混凝土 C40 P12 F300	m <sup>3</sup>	2.666	
		SBS防水卷材	m <sup>2</sup>	49.078	
		钢筋	t	0.388	
		钢管 Φ48*3.5	m	24.235	
		PC预制叠合板(底板)	m <sup>3</sup>	0.421	
		PC预制叠合板(顶板)	m <sup>3</sup>	0.270	
		PC预制叠合板(夹心墙板)	m <sup>3</sup>	0.963	
		其他材料费	%	35.35	
		材料费小计	元	15959	35.72%
	机械费	主要机械			
		自卸汽车 15t	台班	3.199	
		履带式单斗机械挖掘机 1.5m <sup>3</sup>	台班	0.240	
		履带式推土机 75kw	台班	0.236	
		平板拖车组 60t	台班	0.040	
		汽车式起重机 125t	台班	0.084	
电动夯实机 200-620Nm		台班	3.840		
电动空气压缩机 10m <sup>3</sup> /min		台班	0.216		
其他机械费		%	16.47		
机械费小计	元	4385	9.81%		
小计	元	24869	55.66%		
施工组织措施费	元	780	1.75%		
综合费用	元	5869	13.14%		
合计	元	31517	70.55%		

## 综合指标表

工程特征或工作内容：包括叠合装配式混凝土综合管廊标准段的建筑工程、供配电系统、照明系统、消防系统、排水系统、通风系统、监控与报警系统、标识系统以及入廊电缆支架、信息通信支架的相关费用。 单位：m

指标编号		ZY1-002			
指标名称		2舱标准段-断面面积 17.6m <sup>2</sup>			
项 目		单位	指标	占指标基价 (%)	
序号	指标基价	元	79871	100.00%	
1	建筑工程费用	元	50139	62.77%	
2	安装工程费用	元	8485	10.62%	
3	设备购置费(管廊本体)	元	4515	5.65%	
4	工程建设其他费用	元	9471	11.86%	
5	基本预备费	元	7261	9.09%	
建筑安装工程费用					
直接费	人工费	建筑工程人工	工日	76.383	
		安装工程人工	工日	12.719	
		人工费小计	元	7917	9.91%
	材料费	主要材料			
		商品混凝土C20	m <sup>3</sup>	3.432	
		商品混凝土C20(聚合物)	m <sup>3</sup>	0.837	
		商品混凝土 C40 P12 F300	m <sup>3</sup>	6.627	
		SBS防水卷材	m <sup>2</sup>	82.421	
		钢筋	t	0.727	
		钢管 Φ48*3.5	m	29.082	
		PC预制叠合板(底板)	m <sup>3</sup>	0.896	
		PC预制叠合板(顶板)	m <sup>3</sup>	0.593	
		PC预制叠合板(夹心墙板)	m <sup>3</sup>	1.973	
		其他材料费	%	25.54	
		材料费小计	元	27998	35.05%
	机械费	主要机械			
		自卸汽车 15t	台班	7.899	
		履带式单斗机械挖掘机 1.5m <sup>3</sup>	台班	0.593	
		履带式推土机 75kw	台班	0.557	
		平板拖车组 60t	台班	0.045	
		汽车式起重机 125t	台班	0.173	
		电动夯实机 200-620Nm	台班	9.707	
		电动空气压缩机 10m <sup>3</sup> /min	台班	0.278	
		其他机械费	%	13.57	
	机械费小计	元	10073	12.61%	
小计		元	45987	57.58%	
施工组织措施费		元	1548	1.94%	
综合费用		元	11089	13.88%	
合计		元	58624	73.40%	

## 综合指标表

工程特征或工作内容：包括叠合装配式混凝土综合管廊标准段的建筑工程、供配电系统、照明系统、消防系统、排水系统、通风系统、监控与报警系统、标识系统以及入廊电缆支架、信息通信支架的相关费用。 单位：m

指标编号		ZY1-003			
指标名称		3舱标准段-断面面积 32.76m <sup>2</sup>			
项 目		单位	指标	占指标基价 (%)	
序号	指标基价	元	115258	100.00%	
1	建筑工程费用	元	73073	63.40%	
2	安装工程费用	元	12070	10.47%	
3	设备购置费(管廊本体)	元	5970	5.18%	
4	工程建设其他费用	元	13667	11.86%	
5	基本预备费	元	10478	9.09%	
建筑安装工程费用					
直接费	人工费	建筑工程人工	工日	109.160	
		安装工程人工	工日	23.970	
		人工费小计	元	11838	10.27%
	材料费	主要材料			
		商品混凝土C20	m <sup>3</sup>	4.118	
		商品混凝土C20(聚合物)	m <sup>3</sup>	1.238	
		商品混凝土 C40 P12 F300	m <sup>3</sup>	10.396	
		SBS防水卷材	m <sup>2</sup>	109.290	
		钢筋	t	1.118	
		钢管 Φ48*3.5	m	79.315	
		PC预制叠合板(底板)	m <sup>3</sup>	1.356	
		PC预制叠合板(顶板)	m <sup>3</sup>	1.083	
		PC预制叠合板(夹心墙板)	m <sup>3</sup>	2.853	
		其他材料费	%	23.40	
		材料费小计	元	42654	37.01%
	机械费	主要机械			
		自卸汽车 15t	台班	9.303	
		履带式单斗机械挖掘机 1.5m <sup>3</sup>	台班	0.692	
		履带式推土机 75kw	台班	0.637	
		平板拖车组 60t	台班	0.027	
		汽车式起重机 125t	台班	0.265	
		电动夯实机 200-620Nm	台班	10.133	
电动空气压缩机 10m <sup>3</sup> /min		台班	0.379		
其他机械费		%	13.04		
机械费小计	元	12030	10.44%		
小计	元	66522	57.72%		
施工组织措施费	元	2278	1.98%		
综合费用	元	16342	14.18%		
合计	元	85143	73.87%		

## 分 项 指 标 表

工程特征：结构内径2.5m\*2.1m，底板厚350mm，外壁厚300mm，顶板厚300mm；基坑围护两侧均为土钉+喷射混凝土护坡；叠合顶板为100mm厚PC板、叠合底板为100mm厚PC板，叠合夹心墙板为外侧100mm+内侧80mmPC板；叠合板之间由混凝土、钢筋、钢筋桁架连接。

单位：m

指标编号		FY1-001				
指标名称		标准段1舱				
项 目		单位	指标	占指标基价 (%)		
序 号	指标基价		元	24803		
1	建筑工程费用		元	24803	100.00	
建筑工程费用						
直 接 费	人 工 费	建筑工程人工	工日	40.35		
		人工费小计		元	3573.78	14.41
	材 料 费	主要材料				
		商品混凝土C20	m <sup>3</sup>	2.48		
		商品混凝土C20(聚合物)	m <sup>3</sup>	0.45		
		商品混凝土 C40 P12 F300	m <sup>3</sup>	2.67		
		SBS防水卷材	m <sup>2</sup>	49.08		
		钢筋	t	0.388		
		钢管 Φ48*3.5	m	24.235		
		PC预制叠合板(底板)	m <sup>3</sup>	0.421		
		PC预制叠合板(顶板)	m <sup>3</sup>	0.270		
		PC预制叠合板(夹心墙板)	m <sup>3</sup>	0.963		
	其他材料费	%	10.72			
	材料费小计		元	11557.16	46.60	
	机 械 费	主要机械				
		自卸汽车 15t	台班	3.20		
		履带式单斗机械挖掘机 1.5m <sup>3</sup>	台班	0.24		
履带式推土机 75kw		台班	0.24			
平板拖车组 60t		台班	0.04			
汽车式起重机 125t		台班	0.08			
电动夯实机 200-620Nm		台班	3.84			
电动空气压缩机 10m <sup>3</sup> /min		台班	0.22			
其他机械费	%	9.89				
机械费小计		元	4064.57	16.39		
小计		元	19196	77.39		
施工组织措施费		元	739	2.98		
综合费用		元	4868	19.63		
合计		元	24803			

## 分 项 指 标 表

工程特征：结构内径(2.3+3.2)m\*3.2m，底板厚400mm，外壁厚350mm，内壁厚300mm，顶板厚350mm；基坑围护两侧均为土钉+喷射混凝土护坡；叠合顶板为100mm厚PC板、叠合底板为100mm厚PC板，叠合夹心外墙板为外侧100mm+内侧80mmPC板，叠合夹心内墙板双侧均为80mmPC板；叠合板之间由混凝土、钢筋、钢筋桁架连接。

单位：m

指标编号		FY1-002			
指标名称		标准段2舱			
项 目		单位	指标	占指标基价 (%)	
序 号	指标基价		元	50139	
1	建筑工程费用		元	50139	
建筑工程费用					
直 接 费	人 工 费	建筑工程人工	工日	76.38	
		人工费小计		元	6764.48
	材 料 费	主要材料			
		商品混凝土C20	m <sup>3</sup>	3.43	
		商品混凝土C20(聚合物)	m <sup>3</sup>	0.84	
		商品混凝土 C40 P12 F300	m <sup>3</sup>	6.63	
		SBS防水卷材	m <sup>2</sup>	82.42	
		钢筋	t	0.727	
		钢管 Φ48*3.5	m	29.082	
		PC预制叠合板(底板)	m <sup>3</sup>	0.896	
		PC预制叠合板(顶板)	m <sup>3</sup>	0.593	
		PC预制叠合板(夹心墙板)	m <sup>3</sup>	1.973	
	其他材料费	%	8.52		
	材料费小计		元	22790.50	45.45
	机 械 费	主要机械			
		自卸汽车 15t	台班	7.90	
履带式单斗机械挖掘机 1.5m <sup>3</sup>		台班	0.59		
履带式推土机 75kw		台班	0.56		
平板拖车组 60t		台班	0.05		
汽车式起重机 125t		台班	0.17		
电动夯实机 200-620Nm		台班	9.71		
电动空气压缩机 10m <sup>3</sup> /min		台班	0.28		
其他机械费	%	5.87			
机械费小计		元	9248.95	18.45	
小计		元	38804	77.39	
施工组织措施费		元	1494	2.98	
综合费用		元	9841	19.63	
合计		元	50139		

## 分 项 指 标 表

工程特征：结构内径(2.3+4.5+2.3)m\*3.6m，底板厚450mm，外壁厚400mm，内壁厚300mm，顶板厚400mm；基坑围护两侧均为土钉+喷射混凝土护坡；叠合顶板为120mm厚PC板、叠合底板为120mm厚PC板，叠合夹心外墙板为外侧120mm+内侧80mmPC板，叠合夹心内墙板双侧均为80mmPC板；叠合板之间由混凝土、钢筋、钢筋桁架连接。

单位：m

指标编号		FY1-003				
指标名称		标准段3舱				
项 目		单位	指标	占指标基价(%)		
序 号	指标基价		元	73073		
1	建筑工程费用		元	73073	100.00	
建筑工程费用						
直 接 费	人 工 费	建筑工程人工	工日	109.16		
		人工费小计		元	9667.58	13.23
	材 料 费	主要材料				
		商品混凝土C20	m <sup>3</sup>	4.12		
		商品混凝土C20(聚合物)	m <sup>3</sup>	1.24		
		商品混凝土 C40 P12 F300	m <sup>3</sup>	10.40		
		SBS防水卷材	m <sup>2</sup>	109.29		
		钢筋	t	1.118		
		钢管 Φ48*3.5	m	79.315		
		PC预制叠合板(底板)	m <sup>3</sup>	1.356		
		PC预制叠合板(顶板)	m <sup>3</sup>	1.083		
		PC预制叠合板(夹心墙板)	m <sup>3</sup>	2.853		
	其他材料费	%	8.32			
	材料费小计		元	35639.51	48.77	
	机 械 费	主要机械				
		自卸汽车 15t	台班	9.30		
履带式单斗机械挖掘机 1.5m <sup>3</sup>		台班	0.69			
履带式推土机 75kw		台班	0.64			
平板拖车组 60t		台班	0.03			
汽车式起重机 125t		台班	0.26			
电动夯实机 200-620Nm		台班	10.13			
电动空气压缩机 10m <sup>3</sup> /min		台班	0.38			
其他机械费	%	6.98				
机械费小计		元	11246.39	15.39		
小计		元	56553	77.39		
施工组织措施费		元	2177	2.98		
综合费用		元	14342	19.63		
合计		元	73073			

## 附录： 人工、主要材料、机械台班除税单价

序号	项目名称	单位	单价	备注
1	建筑工程 人工	工日	88.56	
2	PC预制叠合板（顶板）	m <sup>3</sup>	2855.00	含钢量280kg/m <sup>3</sup> ，适用于1舱管廊顶板。
3	PC预制叠合板（顶板）	m <sup>3</sup>	2779.00	含钢量279kg/m <sup>3</sup> ，适用于2舱管廊顶板。
4	PC预制叠合板（顶板）	m <sup>3</sup>	2933.00	含钢量313kg/m <sup>3</sup> ，适用于3舱管廊顶板。
5	PC预制叠合板（底板）	m <sup>3</sup>	2486.00	含钢量243kg/m <sup>3</sup> ，适用于1舱管廊底板。
6	PC预制叠合板（底板）	m <sup>3</sup>	2733.00	含钢量277kg/m <sup>3</sup> ，适用于2舱管廊底板。
7	PC预制叠合板（底板）	m <sup>3</sup>	3287.00	含钢量397kg/m <sup>3</sup> ，适用于3舱管廊底板。
8	PC预制叠合板（夹心墙板）	m <sup>3</sup>	2869.00	含钢量303kg/m <sup>3</sup> ，适用于1舱管廊夹心墙
9	PC预制叠合板（夹心墙板）	m <sup>3</sup>	3164.00	含钢量365kg/m <sup>3</sup> ，适用于2舱管廊夹心墙
10	PC预制叠合板（夹心墙板）	m <sup>3</sup>	3115.00	含钢量355kg/m <sup>3</sup> ，适用于3舱管廊夹心墙
11	钢筋（综合）	t	3495.41	
12	商品混凝土 C20	m <sup>3</sup>	301.00	
13	商品混凝土 C20（聚合物）	m <sup>3</sup>	371.00	
14	商品混凝土C40 P12 F300	m <sup>3</sup>	500.00	
15	钢管 φ48*3.5	m	23.08	
16	SBS防水卷材	m <sup>2</sup>	32.00	
17	汽车式起重机 125t	台班	4560.87	
18	自卸汽车15t	台班	823.03	
19	履带式推土机75kw	台班	735.51	
20	履带式单斗机械挖掘机1.5m <sup>3</sup>	台班	1114.23	
21	电动夯实机 200-620Nm	台班	18.639	
22	电动空气压缩机 10m <sup>3</sup> /min	台班	332.54	
23	平板拖车组 60t	台班	1556.04	