

附件 1

建筑业营改增建设工程费用调整表

一、建筑安装工程

1. 安全文明施工费

单位：（%）

项目	建筑工程机械土石方工程				装饰装修工程			
	一类	二类	三类	四类	一类	二类	三类	四类
计费基础	注（1）				注（2）			
（一）安全文明施工费	4.74	5.72	6.77	7.28	4.96	5.94	6.95	7.46
1. 环境保护费	2.61	3.59	4.64	5.15	2.61	3.59	4.60	5.11
2. 安全施工费								
3. 文明施工费								
4. 临时设施费	2.13	2.13	2.13	2.13	2.35	2.35	2.35	2.35

计费基础：注（1）定额计价：直接工程费中（人工费+机械费）+可计量措施费中（人工费+机械费）；清单计价：分部分项工程费中（人工费+机械费）+可计量措施费中（人工费+机械费）。

注（2）定额计价：直接工程费中人工费+可计量措施费中人工费；清单计价：分部分项工程费中人工费+可计量措施费中人工费。

说明：1、上表中环境保护费、文明施工费、安全施工费等费率标准，为编制设计概算、施工图预算、招标控制价（标底）投标报价时的费率标准，结算时按工程达到的等级标准调整。

2、费率中不包括施工现场搭建的围墙、行车道路硬化等项目的内容，如发生，则以经审定的施工组织设计中的施工现场平面布置图和施工过程中实际完成的工程量（或摊销量），并依据双方认可的发票价计算，单独计列，不参与取费，只计取税金。

安全生产文明工地类别等级费率

单位：（%）

评定等级	合格标准（建筑/装饰装修）				优良标准			
计费基础	注（1）或注（2）							
费用等级标准	一类	二类	三类	四类	一类	二类	三类	四类
	2.13/2.02	2.87/2.65	4.21/3.86	4.59/4.23	2.13~2.98	2.87~3.96	4.25~5.02	4.59~5.99

计费基础：同安全文明施工费费率表

说明：1、工程结算时应按现场达到的实际评定等级（合格、优良）的标准费率调整。

2、该费用中环境保护费、文明施工费、安全施工费为不可竞争费，不得作为发包或承揽施工任务的优惠条件。

3、各地州市造价管理部门要加强对临时设施、文明施工增加费用执行情况的监督检查，并依据《自治区建筑市场管理条例》，对审核争议的竣工结算予以审定。

临时设施费

单位：（%）

项目	建筑工程机械土石方工程				装饰装修工程				安装工程			
	一类	二类	三类	四类	一类	二类	三类	四类	一类	二类	三类	四类
计费基础	注（1）				注（2）				注（2）			
临时设施费费率	2.13				2.35				3.56			

计费基础：同安全文明施工费率表

2、规费

单位：（%）

项目	建筑工程机械土石方工程			
	一类	二类	三类	四类
计费基础	注（1）			
工程排污费	0.25			
社会保障（险）费率	12.84			
1. 养老保险费率	8.85			
2. 失业保险费率	0.79			
3. 医疗保险费率	2.51			
4. 生育保险费率	0.31			
5. 工伤保险费率	0.38			
住房公积金	1.92			

计费基础：注（1）定额计价为：直接工程费中（人工费+机械费）+可计量措施费中（人工费+机械费）；清单计价为：分部分项工程费中（人工费+机械费）+可计量措施费中（人工费+机械费）。

说明：工程排污费是指施工企业在规定情况下施工，所缴纳的生活污水、建筑垃圾、施工噪音、废气等发生的费用，不包括非规定情况下的处罚。

3、企业管理费

单位：（%）

项目	建筑工程机械土石方工程				装饰装修工程				安装工程				
	一类	二类	三类	四类	一类	二类	三类	四类	一类	二类	三类	四类	
计费基础	注（1）				注（2）				注（2）				
企业管理费	上限	26.92	22.62	18.65	15.44	24.58	21.66	17.76	15.92	31.42	27.52	21.68	18.76
	下限	18.71	14.41	11.48	10.37	18.74	14.84	11.92	10.94	23.63	19.73	15.84	13.89

计费基础：同安全文明施工费费率表

说明：1、企业管理费为区间费率，编制设计概算、招标控制价（标底）时应按上限计取；投标报价时，投标人应根据工程项目的复杂难易程度，结合自身情况自主报价，亦可参考区间费率自主确定。
2、危险意外伤害险计入企业管理费。

4、利润

单位：（%）

项目	建筑工程机械土石方工程				
	一类	二类	三类	四类	
计费基础	注（1）				
利润	上限	23.77	17.41	9.32	8.24
	下限	17.57	11.27	6.22	4.12

计费基础：同安全文明施工费费率表

说明：利润为区间费率，编制设计概算、招标控制价（标底）时应按上限计取；投标报价时，投标人应根据工程项目的复杂难易程度，结合自身情况自主报价，亦可参考区间费率自主确定。

二、市政工程

1、安全文明施工费

单位：（%）

项目	道路工程			桥涵工程			场站 土建工程		各类管道、场站安装、路灯 及配电工程			土石方工程		
	一 类	二 类	三 类	一 类	二 类	三 类	一 类	二 类	一 类	二 类	三 类	一 类	二 类	三 类
计费基础	注（1）			注（1）			注（1）		注（2）			注（1）		
（一）安全文明施工费	1.12			2.22			2.00		3.99			0.31		
1.环境保护费	0.24			0.60			0.35		0.85			0.28		
2.安全施工费														
3.文明施工费														
4.临时设施费	0.88			1.62			1.65		3.14			0.03		

计费基础：注（1） 定额计价：直接工程费+可计量措施费；清单计价：分部分项工程费中（人工费+材料费+机械费）+可计量措施费中（人工费+材料费+机械费）。

注（2） 定额计价：直接工程费中人工费+可计量措施费中人工费；清单计价：分部分项工程费中人工费+可计量措施费中人工费。

说明：1、表中环境保护费、安全施工费、文明施工费等费率标准，为编制工程设计概算、施工图预算、招标控制价（标底）、投标价的费率标准，结算时按工程达到的等级标准调整。

2、费率中不包括施工现场的行车道路硬化等项目的内容，如发生，则以经审定的施工组织设计中的施工现场平面布置和施工过程中实际完成的工作量（或摊销量），并依据双方认可的发票价计算，单独计列，不参与取费，只计取税金。

安全生产文明工地类别等级费率

单位：（%）

项目	道路工程			桥涵工程			场站 土建工程		各类管道、场站安装、路灯及配电 工程			土石方工程			
	一 类	二 类	三 类	一 类	二 类	三 类	一 类	二 类	一 类	二 类	三 类	一 类	二 类	三 类	
计费基础	注（1）			注（1）			注（1）		注（2）			注（1）			
合格标准	0.01			0.20			0.02		0.10		0.06		0.22		
优良标准	0.02~0.34			0.21~0.68			0.03~0.47		0.11~1.40		0.07~1.40		0.23~0.36		

计费基础：同安全文明施工费费率表

说明：1、工程结算时应按现场达到的实际评定等级（合格、优良）的标准费率调整。

2、该费用中环境保护费、文明施工费、安全施工费为不可竞争费，不得作为发包或承揽施工任务的优惠条件。

3、各地州市造价管理部门要加强对临时设施、文明施工增加费用执行情况的监督检查，并依据《自治区建筑市场管理条例》，对审核争议的竣工结算予以审定。

临时设施费

单位：（%）

项目	道路工程			桥涵工程			场站 土建工程		各类管道、场站安装、路灯及 配电工程			土石方工程		
	一类	二类	三类	一类	二类	三类	一类	二类	一类	二类	三类	一类	二类	三类
计费基础	注（1）			注（1）			注（1）		注（2）			注（1）		
临时设施费率	0.88			1.62			1.65		3.14			0.03		

计费基础：同安全文明施工费费率表

2、规费

单位：（%）

项目	道路工程			桥涵工程			场站 土建工程		土石方工程		
	一类	二类	三类	一类	二类	三类	一类	二类	一类	二类	三类
计费基础	注（1）			注（1）			注（1）		注（1）		
工程排污费				0.07					0.08		
社会保障（险）费率				4.67					4.64		
1. 养老保险费率				3.17					3.16		
2. 失业保险费率				0.32					0.31		
3. 医疗保险费率				0.96					0.95		
4. 生育保险费率				0.07					0.07		
5. 工伤保险费率				0.15					0.15		
住房公积金				0.79					0.80		

计费基础：同安全文明施工费费率表

说明：工程排污费是指施工企业在规定情况下施工，所缴纳的生活污水、建筑垃圾、施工噪音、废气而发生的费用，不包括非规定情况下的处罚。

3、企业管理费

单位：（%）

项目	道路工程			桥涵工程			场站 土建 工程		各类管道、场站安装、 路灯及配电工程			土石方工程			
	一类	二类	三类	一类	二类	三类	一类	二类	一类	二类	三类	一类	二类	三类	
计费基础	注（1）			注（1）			注（1）		注（2）			注（1）			
企业管理费	上限	6.34	5.61	4.46	9.59	8.79	6.82	7.94	6.97	29.47	26.28	21.28	7.63	7.06	6.38
	下限	5.08	4.48	3.59	7.19	6.55	5.08	5.91	5.19	21.95	19.59	15.89	5.66	5.24	4.74

计费基础：同安全文明施工费费率表

说明：1、企业管理费为区间费率，编制设计概算、招标控制价（标底）时应按上限计取；投标报价时，投标人应根据工程项目的复杂难易程度，结合自身情况自主报价，亦可参考区间费率自主确定。

2. 危险意外伤害险计入企业管理费。

4、利润

单位：（%）

项目	道路工程			桥涵工程			场站 土建工程		土石方工程			
	一类	二类	三类	一类	二类	三类	一类	二类	一类	二类	三类	
计费基础	注（1）			注（1）			注（1）		注（1）			
利润	上限	6.84	4.33	1.75	11.44	7.26	2.85	9.14	6.28	10.34	7.06	3.59
	下限	5.56	3.50	1.42	8.47	5.38	2.12	7.02	4.44	7.66	5.23	2.65

计费基础：同安全文明施工费费率表

说明：利润为区间费率，编制设计概算、招标控制价（标底）时应按上限计取；投标报价时，投标人应根据工程项目的复杂难易程度，结合自身情况自主报价，亦可参考区间费率自主确定。

三、城市轨道交通工程

1、安全文明施工费

单位：（%）

项目	地下车站工程		区间工程		轨道工程	安装工程
	明挖法	暗挖法	盾构法	矿山法		
计费基础	注（1）					注（2）
安全文明施工费	9.35	9.59	7.35	8.50	18.93	11.10
1、环境保护费	6.65	6.76	5.25	6.07	14.99	6.82
2、文明施工费						
3、安全防护费						
4、临时设施费	2.70	2.83	2.10	2.43	3.94	4.28

计费基础：注（1） 定额计价：直接工程费中（人工费+机械费）+可计量措施费中（人工费+机械费）；清单计价为：分部分项工程费中（人工费+机械费）+可计量措施费中（人工费+机械费）。

注（2） 定额计价：直接工程费中人工费+可计量措施费中人工费；清单计价为：分部分项工程费中人工费+可计量措施费中人工费。

说明：费率中不包括施工现场搭设的围墙、行车道路硬化等项目的内容，如发生，则以经审定的施工组织设计中的施工现场平面布置图和施工过程中实际完成的工程量（或摊销量），并依据双方认可的发票价计算，单独计列，不参与取费，只计取税金。

2、规费

单位：（%）

项目	车站工程	区间工程	轨道工程
计费基础	注（1）		
工程排污费	0.21		
社会保险费率	9.38		
1. 养老保险费率	6.48		
2. 失业保险费率	0.58		
3. 医疗保险费率	1.82		
4. 生育保险费率	0.28		
5. 工伤保险费率	0.22		
住房公积金	1.88		

计费基础：同安全文明施工费费率表

说明：工程排污费是指施工企业在规定情况下施工，所缴纳的生活污水、建筑垃圾、施工噪音、废气而发生

的费用，不包括非规定情况下的处罚。

3、企业管理费

单位：（%）

项目		车站工程		区间工程		轨道工程
		明挖法	暗挖法	盾构法	矿山法	
计费基础		注（1）				
企业管理费率	上限	19.48	23.54	14.56	16.26	52.55
	下限	14.36	19.39	10.42	12.18	36.38

计费基础：同安全文明施工费费率表

说明：企业管理费为区间费率，编制设计概算、招标控制价（标底）时应按上限计取；投标报价时，投标人应根据工程项目的复杂难易程度，结合自身情况自主报价，亦可参考区间费率自主确定。

4.利润

单位：（%）

项目		车站工程		区间工程		轨道工程
		明挖法	暗挖法	盾构法	矿山法	
计费基础		注（1）				
利润	上限	14.94	17.87	12.88	11.40	37.16
	下限	9.60	12.62	8.57	8.29	27.06

计费基础：同安全文明施工费费率表

说明：利润为区间费率，编制设计概算、招标控制价（标底）时应按上限计取；投标报价时，投标人应根据工程项目的复杂难易程度，结合自身情况自主报价，亦可参考区间费率自主确定。

四、园林绿化工程

1、安全文明施工费

单位：%

项目	园林建筑	绿化工程		
		一类	二类	三类
计费基础	注(1)	注(2)		
安全文明施工费	1.89	2.20		
1.环境保护费	0.09	0.10		
2.安全施工费				
3.文明施工费				
4.临时设施费	1.80	2.10		

计费基础：注(1)定额计价为：直接工程费中(人工费+机械费)+单价措施费中(人工费+机械费)；清单计价
为：分部分项工程费中(人工费+机械费)+单价措施费中(人工费+机械费)。

注(2)定额计价为：直接工程费中人工费+单价措施费中人工费；清单计价为：分部分项工程费中
人工费+单价措施费中人工费。

说明：1、该费用中环境保护费、文明施工费、安全施工费为不可竞争费，不得作为发包或承揽施工任务的优惠
条件。

2、费率中不包括施工现场搭建的围墙、行车道路硬化等项目的内容，如发生，则以经审定的施工组织设
计中的施工现场平面布置和施工过程中实际完成的工作量(或摊销量)为计取范围，并依据双方认可
的发票价计算，单独计列，不参与取费，只计取税金。

2、规费

单位：%

项目	园林建筑
计费基础	注(1)
1.工程排污费	0.11
2.社会保险费	12.02
(1)养老保险费	8.52
(2)失业保险费	0.65
(3)医疗保险费	2.11
(4)生育保险费	0.33
(5)工伤保险费	0.41
3.住房公积金	1.74

计费基础：同安全文明施工费费率表

说明：工程排污费是指施工企业在规定情况下施工所产生的生活污水、建筑垃圾、施工噪声、废气而缴纳的费用，不包括非规定情况下的处罚。工程结算时按工程所在地环境保护等部门规定的标准缴纳，按实计取列入。

3、企业管理费

单位：%

项目		园林建筑	绿化工程		
			一类	二类	三类
计费基础		注（1）	注（2）		
企业管理费	上限	19.60	22.39	19.47	14.62
	下限	9.79	16.55	14.60	10.71

计费基础：同安全文明施工费费率表

说明：企业管理费为区间费率，编制设计概算、招标控制价（标底）时应按上限计取；投标报价时，投标人应根据工程项目的复杂难易程度，结合自身情况自主报价，亦可参考区间费率自主确定。

4、利润

单位：%

项目	园林建筑	
计费基础	注（1）	
利润	上 限	下 限
	13.18	8.25

计费基础：同安全文明施工费费率表

说明：利润为区间费率，编制设计概算、招标控制价（标底）时应按上限计取；投标报价时，投标人应根据工程项目的复杂难易程度，结合自身情况自主报价，亦可参考区间费率自主确定。

五、抗震加固工程

1、安全文明施工费

单位：%

序号	项目	取费基础	取费标准 (%)
1	安全文明施工费	直接工程费中的人工费 +可计量措施费中的人工费	4.90
1.1	环境保护费、文明施工费、安全施工费		3.32
1.2	临时设施费		1.58

2、企业管理费

单位：%

序号	项目	取费基础	取费标准 (%)	
1	企业管理费	直接工程费中的人工费+可计量措施费中的人工费	上限	下限
			17.68	12.82

说明：企业管理费、利润为区间费率，编制设计概算、招标控制价（标底）时应按上限计取；投标报价时，投标人应根据工程项目的复杂难易程度，结合自身情况自主报价，亦可参考区间费率自助确定。

3、中小型机械费

单位：%

序号	项目	取费基础	取费标准 (%)
1	中小型机械费	直接工程费中的人工费+可计量措施费中的人工费	7.26